

AKDITAL HOLDING

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 100.000.000 DIRHAMS
SIEGE SOCIAL : GREEN OFFICE 19 et 20, Beau séjour, angle route d'Al Jadida
et boulevard Abderrahim Bouabid, 2ème étage - Casablanca
RC N° 357999 CASABLANCA - IF N° 18813595

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous rendons compte de la situation et de l'activité de la société **AKDITAL HOLDING** ainsi que de ses résultats durant l'exercice clos le 31 décembre 2020 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Les comptes annuels qui vous sont présentés sont conformes au Code Général de la Normalisation Comptable en vigueur au Maroc.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

I -ACTIVITE DE LA SOCIETE – PRESENTATION DES COMPTES ET ETATS DE SYNTHESE

1.1 Activité

La société AKDITAL HOLDING a été créée initialement sous forme de Société à Responsabilité Limitée le 16 août 2016 et transformée en Société Anonyme aux termes de l'Assemblée générale extraordinaire en date du 28 septembre 2018, avec la même dénomination sociale, le même objet social, le même siège social et le même capital social.

L'exercice 2020 a été marqué par quatre événements majeurs :

- La crise sanitaire qui a impacté négativement l'activité de certaines filiales pendant le premier semestre 2020 en particulier ;
- L'entrée du fonds d'investissement Méditerranée Partners à hauteur de 20% du capital d'AKDITAL HOLDING ;
- La poursuite du plan de développement du Groupe avec notamment la réalisation d'un avancement significatif des projets de complexe hospitalier privé d'El Jadida, d'extension du Centre International d'Oncologie de Casablanca et d'ouverture du centre d'oncologie de l'Hôpital Privé d'Ain Sebaa.
- La constitution de la société AKDITAL IMMO, dans l'objectif qu'elle porte désormais les investissements immobiliers à réaliser par le Groupe dans le cadre de son plan de développement 2020-2023.

Cette activité intense a amené la holding à poursuivre la structuration de ses services par le recrutement de personnel de direction et de cadres en mesure d'assurer le suivi des opérations réalisées par le Groupe et à décider l'acquisition d'un immeuble sis à Casablanca (Oasis) en vue d'y regrouper la totalité du personnel de la Holding actuellement réparti sur plusieurs sites.

1.2 Présentation des résultats de l'activité de la Société

L'activité de la Société pendant cet exercice a permis de réaliser des produits de **21.036.495,84 DH** contre **12.944.238,48 DH** en 2019, soit une hausse de près de 62%, due essentiellement à l'augmentation du chiffre d'affaires.

Ces produits ont évolué comme suit d'un exercice à l'autre :

Postes	2020	2019	Variation en %
Management fees	14 051 221,15	8 845 448,15	+ 58%
Vente de services produits	2 056 008,4	2 530 000,00	-19%
Sponsoring	8 333,33	233 332,67	-
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES	16 115 562,88	11 608 780,82	+ 38%
Revenus des titres de participation		445 200,00	-
Intérêt des prêts aux filiales	3 835 065,09	885 304,78	+333%
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	3 835 065,09	1 330 504,78	+188%
Produits non courants	1 085 867,87	4 952,88	-
TOTAL PRODUITS	21 036 495,84	12 944 238,48	+ 62%

A noter que l'augmentation du chiffre d'affaires s'explique essentiellement par l'augmentation des managements fees facturés aux les filiales et notamment le Centre d'Oncologie de Casablanca (CIOC) ainsi que l'Hôpital Privé d'Ain Sebaa et la Clinique Longchamps qui avaient ouvert durant le deuxième semestre 2019.

A noter par ailleurs, qu'AKDITAL HOLDING a également facturé à la société TAJAK les prestations de services de Maîtrise d'Ouvrage Délégué. En effet, cette n'ayant pas de personnel et ne générant aucun chiffre d'affaires pendant la période de construction, c'est AKDITAL HOLDING qui a pris en charge ces opérations pour son compte.

A noter que la Holding n'a pas comptabilisé de revenus des revenus titres de participation en raison de la décision de reporter à nouveau les résultats de 2019 prise lors des assemblées générales des filiales tenues en juin 2020.

Le compte de produits non courants a enregistré une subvention reçue d'une association étrangère dans le cadre du soutien du Groupe aux actions de lutte contre le Covid 19.

Enfin, il y a lieu de relever l'augmentation importante du montant facturé par AKDITAL HOLDING aux filiales concernées, des intérêts au titre des prêts et avances en compte courant qui leur sont accordés.

Les charges se sont élevées à un montant de **20 817 431,14 DH** contre **9 146 673,58 DH** en 2019, détaillées sur les principales rubriques suivantes :

Postes	2020	2019	Variation en %
Achats consommés	696 923,71	600 553,62	+16%
Autres charges externes	3 166 358,01	2 294 006,45	+38%
Impôts et taxes	35 615,40	7 870,00	+352%
Charges de personnel	10 443 536,32	3 802 601,78	+174%
Autres charges d'exploitation	972 015,00	257 145,00	+278%
Dotation d'exploitation	2 069 108,21	1 394 053,94	+48%
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	17 383 556,65	8 356 230,79	+69%
Charges financières	3 321 916,00	789 080,40	+320%
Charges non courantes	6 775,49	1 362,39	+397%

Impôts sur les résultats	105 183,00	-	-
TOTAL CHARGES	20 817 431,14	9 146 673,58	+127%

L'augmentation des charges s'explique essentiellement par les charges de personnel qui ont connu une hausse de 174% d'une année à l'autre, en raison des recrutements qui ont été effectués en vue de faire face aux besoins nés de l'entrée en exploitation de l'ensemble des cliniques qui étaient inscrites dans le plan de développement 2017-2019 et de la mise en place du plan de développement 2020-2023 qui verra l'acquisition ou la création de 9 nouvelles cliniques.

A noter que les charges financières concernent d'une part les intérêts totalisant 639.162,19 DH notamment au titre du crédit accordé par le CIH à la société en 2017 d'un montant de 10.900.000 et de différents crédits spot accordés par ce même établissement dans le cadre du programme d'investissement et d'autre part, les intérêts totalisant 2.682.753,81 DH dus au titre des prêts accordés à AKDITAL HOLDING par les filiales.

Compte tenu des produits et charges, les résultats se présentent comme suit :

Postes	2020	2019	Variation en %
Excédent Brut d'exploitation	1 773 129,44	4 903 748,97	- 64%
Résultat d'exploitation	-1 267 993,77	3 252 550,03	-
Résultat financier	513 149,09	541 424,38	- 6%
Résultat net	219 064,70	3 797 564,90	-95%

1.3 Présentation de la situation patrimoniale et financière

Au niveau du bilan, les principaux postes ont connu les variations suivantes :

A l'actif du Bilan :

Postes	2020	2019	Variation
• Immobilisations en non-valeurs :	5 230 237,79 DH	4 407 808,00 DH	+18 %
• Immobilisations incorporelles :	500 778,59 DH	201 213,34 DH	+148 %
• Immobilisations corporelles :	5 578 454,63 DH	1 206 323,10 DH	+362 %
• Immobilisations financières :	260 529 660,52 DH	81 922 954,28 DH	+218 %
• Créances de l'actif circulant :	21 195 739,87 DH	13 599 554,10 DH	+ 55 %
• Trésorerie Actif :	193 181 860,23 DH	15 075 472,57 DH	+1181 %

Les principales variations des postes de l'actif du bilan s'expliquent comme suit :

- **Immobilisations en non valeurs** : L'augmentation du montant de ce poste s'explique essentiellement par la comptabilisation des charges d'assistance et de conseils financiers et juridiques liés à l'opération d'entrée de MCIII dans le capital, dont le dénouement est intervenu en 2020.
Du fait que cette opération est principalement destinée à financer le programme d'investissement du groupe, la direction générale a décidé de répartir ces charges sur 5 exercices, conformément aux dispositions comptables et fiscales en vigueur.
- **Immobilisations incorporelles** : L'augmentation de ce poste s'explique essentiellement par l'acquisition de logiciels informatiques.
- **Immobilisations corporelles** : l'augmentation s'explique essentiellement par la comptabilisation d'une avance de 4 052 031,28 DH versée par AKDITAL HOLDING dans le cadre de l'acquisition du nouveau siège de la holding.
- **Immobilisations financières** : Elles concernent principalement d'une part les créances attachées aux participations au titre des avances en compte courant consenties par

AKDITAL aux filiales en vue de la participation au financement des investissements et d'autre part les titres de participation détenues par la Société dans les filiales, détaillées comme suit :

Postes	2020	2019	Variation en %
Créances rattachées au TP	210.904.566,52	54 079 460,28	+289 %
Dépôts et cautionnements	48.594,00	18 594,00	+161 %
Titres de Participation	49 576 500,00	27 824 900,00	+78 %
TOTAL	260 529 660,52	81 922 954,28	+218 %

L'augmentation des créances rattachées aux titres de participation s'explique :

- d'une part, par le transfert d'un montant de 62.425.106,24 DH à la holding au titre des créances en compte courant détenues par les personnes physiques associées dans les filiales, dans le cadre de l'opération d'entrée de Meditteranea Capital dans le capital d'AKDITAL HOLDING et
- d'autre part, par les nouvelles avances consenties par le holding aux filiales pour le financement du plan de développement, et notamment ceux relatifs à l'extension du CIOC et à la construction et l'équipement de l'Hôpital Privé d'El Jadida.

En ce qui concerne l'augmentation des titres de participation s'explique d'une part par les différentes augmentations de capital de filiales, dans le cadre de la restructuration juridique des sociétés concernées et d'autre part par la création de nouvelles filiales (cf. partie relative aux filiales).

- **Créances de l'actif circulant :** Elles sont constituées essentiellement de créances vis-à-vis des filiales d'AKDITAL HOLDING, soit 13.274.383,88 DH au titre des comptes clients et rattachés, 973 835,26 DH au titre des intérêts sur les avances en compte courant à long terme accordées aux filiales et 2 millions DH au titre d'une avance versée par AKDITAL HOLDING en vue de l'acquisition d'un terrain pour le projet de Salé.
- **Trésorerie Actif :** L'importance du solde s'explique essentiellement par le versement du montant de l'augmentation du capital, de la prime d'émission et de l'avance en compte courant par Meditteranea Capital.

Au passif du Bilan

	<u>Postes</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Variation</u>
•	Capitaux propres :	352 951 284,44 DH	45 394 156,74DH	+677 %
•	Dettes de financement :	91 637 476,47 DH	50 410 272,07DH	+81 %
•	Dettes du passif circulant :	41 627 970,72 DH	20 608 603,43DH	+ 101 %

Les variations enregistrées par les postes du passif du bilan s'expliquent comme suit :

- **Capitaux propres :** L'augmentation de ce poste s'explique principalement d'une part, par les augmentations de capital réalisées en 2020 qui ont vu celui-ci passer de 10.000.000 DH à 100.000.000 millions DH, accompagnées de primes d'émission qui sont passées de 29.935.000,00 DH à 247 273 063,00 DH, et d'autre part par l'augmentation de la réserve légale, du report à nouveau et du résultat de l'exercice lesquels sont passés de 5.459.156,74 DH à 5.678.221,44 DH. Aucune distribution de dividende n'a été effectuée durant l'exercice 2020.

- **Dettes de financement :** L'augmentation du solde de ce poste s'explique par un endettement supplémentaire auprès de filiales d'AKDITAL HOLDING en vue de contribuer au financement des nouveaux investissements.

Ce poste est détaillé comme suit :

- Crédit CIH : 8.563.071,71 DH
- Prêts accordés par les filiales : 83.074.404,76 DH.

- **Dettes du passif circulant :** L'augmentation de ce poste s'explique principalement par les variations des comptes suivants :

Postes	2020	2019	Variation en %
Fournisseurs et comptes rattachés	7 035 842,27	6 450 869,50	+ 9%
Personnel et organismes sociaux	846.259,06	264.904,78	+ 220%
Comptes courants associés	27 833 391,69	11 624 341,68	+ 139%
Autres créanciers	1 425 900,00	-	-
Comptes de régularisation Passif	83 490,00	346 100,60	- 76%

L'augmentation des Dettes du passif circulant s'explique principalement par le versement d'une avance en compte courant associé par Meditteranea Capital dans le cadre de son entrée dans AKDITAL HOLDING, d'un montant de 18.750.000 DH d'une part et d'autre part, par les différentes augmentations de capital par compensation de créances inscrites en compte courant intervenues en 2020.

Il convient de noter qu'au 31/12/2020, le fonds de roulement permanent est positif de 172.749.629,38 DH contre 8 066 130.09,10 DH en 2019, soit un ratio satisfaisant de 1,63 contre 1,10 à la clôture de l'exercice précédent.

1.4 Synthèse des résultats de filiales

Les principaux résultats de filiales d'AKDITAL HOLDING sont présentés dans un tableau annexé au présent rapport.

II -AFFECTATION DES RESULTATS

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice comme suit :

Résultat de l'exercice :	219 064,70 DH
Réserve légale 5% :	10.953,23 DH
Résultat à affecter	208.111,47 DH
Report à nouveau antérieur :	5 183 200,96 DH
Total à affecter	5.391.312,43 DH
Dividendes	5.000.000,00 DH
Report à nouveau	391.312,43 DH

III -CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE 56 DE LA LOI 17-95

Nous vous informons que durant l'exercice 2020, les opérations effectuées entre AKDITAL HOLDING et ses filiales visées par l'article 56 de la loi 17-95 entrent dans le cadre de la convention de prestation inter-compagnies signée en 2019.

Ces opérations se présentent comme suit :

a) Montant des créances sur titre de participation (avances en compte courant à long terme)

Créance TP - BROCHAK	51.206.323,48
Créance TP - Clinique jerrada	4.161.000,00
Créance TP - TAHAFa	51.267.740,52
Créance TP - TALIAK	33.424.772,52
Créance TP - TAJAK	17.438.730,00
Créance TP - JAKTALIM	6.961.000,00
Créance TP - BRAFSANTE	8.805.000,00
Créance TP - TANGERSANTE	7.050.000,00
Créance TP - PSYSANTE	3.450.000,00
Créance TP - ONCOSANTE	4.500.000,00
Créance TP - BOUSANTE	22.640.000,00

b) Montant des prêts consentis par les filiales à AKDITAL HOLDING

Emprunts BROCHAK	19.910.000,00
Emprunts TALIAK	4.655.744,76
Emprunts AIN BORJA	12.817.640,00
Emprunt CIOC	27.536.720,00
Emprunts HP-CASA AIN SBAA	16.205.010,00
Emprunts CLINIQUE LC	1.949.290,00

Durée des prêts : 2 ans (renouvelables)

Taux d'intérêts : 5,5% HT

c) Montant des prestations facturées ou à facturer par AKDITAL HOLDING pour le compte des filiales (HT)

- TAJAK (MOD) : 2.056.008,40 DH

d) Montant des management fees facturés ou à facturer aux filiales (HT)

Clinique Jerrada Oasis	2.815.348,33
Centre d'oncologie Casablanca	4.365.957,54
Hôpital Casablanca Ain Sbaa	2.731.661,28
Clinique Ain borja	1.825.752,88
Clinique Longchamps	998.887,12
BROCHAK	359.053,65
TAHAFa	369.899,96
TALIAK	249.374,97
JAKTALIM	48.000,00
BRAFSANTE	80.999,97
TOTAL facturé aux filiales	13.844.935,70
VINCI (pour mémoire)	206.285,45
TOTAL Management fees	14.051.221,15

e) Montant des intérêts facturés ou à facturer aux filiales au titre des prêts et avances en compte courant (HT) :

BROCHAK	983.591,10
TAHAFA	946.272,94
CLINIQUE JO	88.932,39
TALIAK	670.286,66
TAJAK	148.013,09
JAKTALIM	137.515,81
CMCL	2.490,41
BRAFSANTE	173.476,85
CIOC	671,92
TANGERSANTE	156.452,05
PSYSANTE	76.561,64
ONCOSANTE	99.863,01
CAB	671,92
BOUSANTE	151.582,81
AGADIRSANTE	198.682,49
TOTAL	3.835.065,09

f) Montant des intérêts des prêts consentis par les filiales à AKDITAL HOLDING (HT) :

BROCHAK/AKDITAL	1.098.050,14
TALIAK/AKDITAL	312.038,29
CLINIQUE AIN BORJA/AKDITAL	231.365,85
CIOC/AKDITAL	832.584,75
HP CASA AIN SEBAA/AKDITAL	142.263,15
CLINIQUE JO/AKDITAL	52.589,04
CLINIQUE MLC/AKDITAL	13.862,59
TOTAL	2.682.753,81

g) Montant des avances en compte courant associés créateur consentis à AKDITAL HOLDING :

AL-RAZI LIMITED	18.750.006,73
M.AHMED AKDIM	2.270.846,24
Mme.FATIMA AKDIM	2.270.846,24
M.ROCHDI TALIB	2.270.846,24
M.BRAHIM AKDIM	2.270.846,24
TOTAL	27.833.391,69

h) Convention relative aux rémunérations pour missions spécifiques assurées par les Administrateurs d'AKDITAL HOLDING.

Nous vous invitons à approuver ces opérations prévues dans les conventions préalablement autorisées par le Conseil d'Administration.

IV -EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA DATE DE CLOTURE DE L'EXERCICE

Depuis la clôture de l'exercice 2020, il convient de signaler les principaux événements suivants :

1) Acquisition ou création de filiales

Nous vous informons que le Conseil d'Administration a autorisé l'acquisition des filiales suivantes :

- Acquisition de 100% du capital de la société GIMES DA VINCI SARL qui exploite la Clinique De Vinci au prix de 100.000 DH, outre le versement d'un montant de 8.060.000 DH en compte courant associés en vue de rembourser les avances et prêts qui lui avaient été consentis par les sociétés du groupe BFO qui détenait le capital de la société;
- Acquisition de 100% du capital de la société BAIT AL ATFAL, propriétaire du terrain et des constructions de la Clinique pédiatrique ATFAL, au prix 29.723.238,80 DH, outre l'acquisition du montant du compte courant associés de 276.761,21 DH ;
- Acquisition de 75% du capital de la Clinique Pédiatrique ATFAL au prix de 26.250.000 DH, assorti d'une clause d'ajustement de prix à la baisse de 5 millions DH, garantie par une caution bancaire à première demande ;
- Acquisition de 100% du capital de la société KAZAK, propriétaire de deux terrains et des constructions en cours du complexe hospitalier privé de Tanger, pour un montant de 37.148.711,49 DH, outre le versement d'un montant de 22.851.288,51 DH en compte courant associés en vue de rembourser les avances et prêts qui lui avaient été consentis par les anciens associés de la société.
- Création d'AKDITAL IMMO, société anonyme au capital de 10 millions DH, détenu en quasi-totalité par AKDITAL HOLDING, cette société étant destinée à porter les investissements immobiliers du Groupe prévus dans le plan d'investissement 2020-2023.
- Création de la société AGADIRSANTE qui a acquis le terrain destiné à la construction du complexe hospitalier privé d'Agadir. AKDITAL HOLDING a créé cette société en juillet 2020 puis a cédé 10% de son capital à un partenaire médecin (le Dr ZADNASS) et 90% à AKDITAL IMMO.

2) Impact de la crise sanitaire sur les activités

A la date du présent rapport, l'impact le plus important a été ressenti au niveau des activités de la clinique pédiatrique ATFAL qui a vu son chiffre d'affaires continuer à décroître au premier trimestre 2021 par rapport à la situation au 31/12/2019.

Il convient de signaler qu'AKDITAL HOLDING a entrepris un certain nombre d'actions de mise en conformité de la clinique aux standards du groupe et d'acquisition d'équipements notamment en radiologie en vue de limiter les impacts de la pandémie.

A noter également, à l'inverse, le cas de la Clinique De Vinci, essentiellement dédiée au traitement du Covid 19 depuis sa création, pour laquelle AKDITAL HOLDING a mis en œuvre un certain nombre d'actions de mise en conformité de la clinique aux standards du Groupe et d'acquisition d'équipements médicaux en vue de gérer la situation post-Covid.

A cet égard, une convention a été signée avec des médecins spécialistes en urologie de premier plan (Dr Abdennabi JOUAL et Dr Hamid FEKKAK) en vue de leur céder 20% du capital de la société GIMES DA VINCI au coût de revient, en contrepartie de l'exercice exclusif au sein de la Clinique.

V - CAPITAL, FILIALES ET PRISES DE PARTICIPATION

1) Au 31/12/2020, le tableau des filiales et participations d'AKDITAL HOLDING se présentait comme suit :

	<i>Capital</i>	<i>Part AKDITAL</i>	<i>En %</i>
CLINIQUE JERRADA OASIS	17.650.000,00	17.650.000,00	100%
BROCHAK	10.000.000	9.405.900,00	94,06%
TALIAK	10.000.000	8.132.000,00	81.32%
TAHAFA	1.000.000	800.000,00	80%
CLINIQUE .LONGCHAMP	100.000	100.000,00	100%
JAKTALIM	500.000,00	500.000,00	100%
TAJAK	500.000,00	500.000,00	100%
CLINIQUE AIN BORJA	1.000.000	798.000,00	79,80%
BRAFSANTE	100.000,00	100.000,00	100%
CENTRE.D'ONCOLOGIE CASABLANCA	100.000	93.000,00	93%
HÔPITAL PRIVE AIN SBAA	1.000.000	898.000,00	89,8%
BRAFEJ	100.000,00	100.000,00	100%
ONCOSANTE	100.000,00	100.000,00	100%
PSYSANTE	100.000,00	100.000,00	100%
BOUSANTE	100.000,00	100.000,00	100%
TANGERSANTE	100.000,00	100.000,00	100%
ONCOAGADIR	100.000,00	100.000,00	100%
AKDITAL IMMO	10.000.000	9.999.600,00	99,9%
TOTAL AU 31/12/2021	52.550.000,00	49.576.500,00	

2) Durant les premiers mois de l'exercice 2021, les acquisitions suivantes ont été réalisées :

Raison sociale	Capital social (En DH)	Participation au capital social	Prix d'acquisition	Objet social
GIMES DA VINCI	100.000	100%	100.000 DH	Exploitation Clinique multidisciplinaire
BAIT ATFAL	3.500.000	100%	29.723.238,80 DH	Société Immobilière
CLINIQUE PEDIATRIQUE ATFAL	2.100.000	75%	26.250.000 DH	Clinique pédiatrique
KAZAK	250.000	100%	37.148.711,49 DH	Société immobilière (Tanger)

3) Par ailleurs, dans le cadre de la convention d'associés signée entre AKDITAL HOLDING et les médecins oncologues (Dr Lahbabi et Dr Mamou), nous rappelons que les opérations suivantes ont été réalisées :

- Cession de 14.059 parts sur les 94.059 parts sociales détenues par AKDITAL HOLDING dans le capital de BROCHAK, à respectivement, Dr. Kamal LAHBABI et Dr. Naoufal MAMOU au prix total de 1 405 900 DH, outre la cession auxdits médecins de 941 parts qui étaient détenues provisoirement par les associés historiques d'AKDITAL HOLDING ;
- Augmentation de capital de la Société BROCHAK de 100.000 DH à 1.000.000 DH par la création de 9.000 parts nouvelles, dont 1.930 parts ont été réservées aux deux médecins susmentionnés, outre la cession de 20 parts sociales à leur profit par les associés historiques d'AKDITAL HOLDING.

A l'issue de ces opérations, AKDITAL HOLDING détient désormais 80% et les deux médecins oncologues 20% du capital social de ces deux sociétés.

4) Enfin, dans le cadre du Protocole d'investissement signé en date du 10 novembre 2020 avec le Groupe BFO, il a été procédé à une augmentation de capital de la société AKDITAL IMMO d'un

montant de 10 millions DH à un montant de 16 millions DH, dont 5.600.000 DH ont été réservés à la société BFO FONCIERE. A l'issue de cette opération qui a été finalisée le 9 mars 2021, AKDITAL HOLDING détient désormais 65% du capital d'AKDITAL IMMO et BFO FONCIERE en détient 35%.

Nous rappelons que cette opération a été réalisée dans le cadre d'un partenariat avec le Groupe BOUZOUBAA permettant à ce partenaire de premier de contribuer, aux côtés d'AKDITAL HOLDING, au financement des investissements immobiliers prévus dans le plan de développement 2020-2023.

VI – DIFFICULTES ET PERSPECTIVES

L'exercice 2020 a été marqué par la restructuration du capital d'AKDITAL HOLDING en vue de consolider ses fonds propres, dans la perspective de la réalisation de son plan de développement 2020-2023.

L'exercice 2021 sera marqué par un élargissement de ce plan de développement afin qu'il permette au groupe AKDITAL HOLDING de passer à l'horizon 2023 de 450 lits environ début 2020, à 900 lits fin 2021 et 1800 lits début 2023, représentant ainsi environ 20% de l'offre nationale des prestations d'hospitalisation du secteur privé.

C'est dans ce cadre qu'AKDITAL HOLDING a conclu le partenariat avec le Groupe BFO et entend encore élargir le partenariat à d'autres investisseurs en vue de contribuer à financer les investissements immobiliers, dans le cadre d'AKDITAL IMMO, permettant ainsi au Groupe de concentrer ses moyens sur le financement des équipements et le montage des sociétés d'exploitation de cliniques.

Ce plan de développement s'inscrit dans le cadre de la contribution du Groupe à la mise en œuvre des mesures d'exécution de la décision prise par sa Majesté le Roi de généraliser la couverture sociale dans les prochaines années, opération qui nécessitera que le pays développe de façon très rapide ses infrastructures sanitaires.

VII – DIRECTION - CONTROLE

Mandat des Administrateurs

Le Conseil d'Administration d'AKDITAL HOLDING a été restructuré comme suit aux termes de la réunion du 24 mars 2020 :

- M. Rochdi TALIB, Président Directeur Général
- Société MC III TEAM Ltd représentée par M. Saad BENDIDI
- Mme. Fatima AKDIM
- M. Ahmed AKDIM
- M. Brahim AKDIM
- M. Jaouad ZAKARIA
- M. Mohammed EL MRINI
- Société MC III AL RAZI représentée par M. Hatim BEN AHMED
- Melle Mouna TALIB
- M. Mehdi AKDIM

Le Conseil d'Administration tenu a décidé lors de sa séance du 27 mai 2020, de confirmer dans leur fonction de Directeur Général Délégué :

- Monsieur Ahmed AKDIM, en qualité de Directeur Général Délégué Chargé des Affaires Administratives

- Monsieur Jaouad ZAKARIA, en qualité de Directeur Général Délégué Chargé des Affaires Médicales.

Contrôle

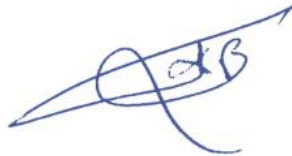
La Société a désigné comme commissaire aux comptes, la société AUDITAS, pour les exercices 2018, 2019 et 2020. Il convient donc de nommer un commissaire aux comptes pour les exercices 2021, 2022 et 2023.

* * *

Nous vous demandons d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020 qui vous sont présentés et le présent rapport de gestion, ainsi que les opérations qui y sont visées et d'adopter les résolutions qui vous sont proposées.

Fait à Casablanca, le 4 mai 2021

P/ LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
LE PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL
M. Rochdi TALIB



AUDITAL HOLDING
Immeuble Green Office 2ème Etage
Angle Route d'Al Jadida et Abderahim Bouahid
Casablanca - Tél : 06 67 67 33 03

SYNTHESE DE LA SITUATION DES FILIALES AU 31/12/2020

Sociétés	Total Produits	Total Charges	Résultat net	Total capitaux propres	Dettes de financement	Total immob. brutes	Total Immob. nettes
BROCHAK	20.290.371,42	20.231.763,44	58.607,98	8.605.798,27	120.113.523,69	210.412.895,16	187.816.650,93
TALIAK	14.646.240,72	- 14.549.317,37	96.923,35	10.282.899,76	79.982.324,01	133.474.966,66	115.169.626,34
TAHAFA	17.066.040,00	- 16.845.326,13	220.713,87	- 1.455.850,55	155 189 795,61	208.496.545,13	191.137.589,30
JAKTALIM	1.974.346,67	- 1.814.986,44	159.360,23	551.922,30	5.892.423,45	19.847.944,30	18.762.185,91
TAJAK	2.317.835,30	- 2.702.628,09	- 384.792,79	- 477.520,90	35.982.452,00	80.209.197,27	79.504.495,61
BRAFSANTE	3.713.796,44	- 3.675.414,26	38.382,18	226.917,79	11.797.720,00	25.901.092,86	22.489.742,06
AKDITAL IMMO	-	24.362,40	- 24.362,40	9.975.637,60	-	8.108.312,00	8.104.649,60
CLINIQUE JERRADA OASIS	118.278.673,24	- 118.259.438,43	19.234,81	20.716.845,64	20.424.479,87	140.487.709,84	56.776.914,81
CLINIQUE AIN BORJA	17.238.954,38	- 19.414.059,62	- 2.175.105,24	1.084.858,83	3.832.165,56	37.004.883,58	33.755.888,09
CLINIQUE LONGCHAMPS	39.998.119,18	- 37.684.465,73	2.313.653,45	- 1.438.164,33	-	19.537.776,31	18.412.146,49
CENTRE INTERN. ONCOLOGIE DE CASA.	175.899.624,26	- 156.692.572,26	19.207.052,00	25.298.897,95	-	50.881.600,91	49.390.183,28
HOPITAL PRIVE CASABLANCA AIN SEBAA	106.289.331,79	- 97.976.370,88	8.312.960,91	1.117.273,71	-	28.714.367,88	27.275.676,91